

# **CASA DEI FANCIULLI "RENDA - FERRARI"**

**OPERA PIA ISCRITTA AL N.4261 DELL'ALBO REGIONALE**

**DEGLI ENTI ASSISTENZIALI PUBBLICI E PRIVATI**

**VIA LIBERTÀ N.28 – C.A.P. 91028 – PARTANNA (TP)**

**Codice Fiscale:81000690818 - Telefono e Fax:092449142**

**E-mail: [info@ipabrendaferrari.it](mailto:info@ipabrendaferrari.it) - PEC: [ipabrendaferrari@pec.it](mailto:ipabrendaferrari@pec.it)**

## **ORIGINALE DELIBERAZIONE**

N. 231 – Commissario Straordinario del 21 Dicembre 2024

**OGGETTO:** procedura negoziata cartacea di valore inferiore ad € 5.000 per il servizio di manutenzione semestrale del gruppo di pompaggio e rilevazione dei fumi presenti nei locali dell'IPAB, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023.

---

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventuno del mese di Dicembre:

Dott. Natale

Tubiolo

Commissario Straordinario

Assiste il Dott. Filippo Barbera

Segretario

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**VISTO** il D.A. n. 81/GAB del 30/09/2024 con cui è stato rinnovato l'incarico di Commissario Straordinario dell'IPAB Casa dei Fanciulli "Renda Ferrari" di Partanna (TP) al Dott. Natale Tubiolo e formalizzato la presa d'atto con deliberazione n.174 del 11.10.2024;

### **PREMESSO CHE:**

- si rende necessario ed urgente al fine di garantire la sicurezza nei luoghi di lavoro provvedere alla verifica delle riserve idriche compreso il gruppo di pompaggio antincendio ed agli impianti di rilevazione fumi e/o segnalazione allarme, compresi le centraline tali da essere entrambi in perfetta efficienza in quanto un'eventuale avaria comporterebbe una situazione di pericolo;

- il servizio di manutenzione dovrà essere presentato con frequenza semestrale, per mantenere le suddette attrezzature in regolari condizioni di funzionamento, come dettato dall'art. 34 D.P.R. del 27/04/1995;

- la manutenzione comprende il controllo degli impianti di rilevazione incendi, ovvero gli impianti che hanno la funzione di rilevare un principio di incendio il più rapidamente possibile e di dare l'allarme, dotati di rilevatori puntiformi di fumo e di calore, che possono o meno essere collegati ad un impianti di spegnimento e tutti gli interventi necessari a ripristinare lo stato di efficienza dell'estintore;

**CONSTATATO** che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del d.lgs. 36/2023;

**ACCERTATO** che la citata tipologia di bene non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip S.p.A;

**VISTO** il comunicato ANAC del 28/06/2024 che consente sino al 31/12/2024 di acquisire il CIG, anche al di fuori delle piattaforme di approvvigionamento digitali;

**RICHIAMATA** la delibera del Commissario Straordinario n.128 del 24 Giugno 2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2024;

### **VISTI** gli articoli:

- 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

### **VISTI:**

- il d.lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il d.lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del d.lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

### **DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

**CONSIDERATO** che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa;

### **RITENUTO**, pertanto, di:

- procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023;

- utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023;

**RITENUTO** di affidare il servizio al seguente operatore economico: "Campana Impianti di Alessandro Campana" avente sede legale a Mazara del Vallo (TP) in Via Pantelleria n.23, Codice Fiscale: CMPLSN83P15F061D, Partita IVA: 02460780816, si è dichiarata disponibile a tale servizio agli stessi patti e condizioni precedenti, giusta comunicazione prot. n.671 del 18/12/2024, per una spesa di € 800,00 oltre IVA al 22%, poiché:

- a seguito di indagine esplorativa è stato appurato la congruità del prezzo praticato dalla ditta "Campana Impianti di Alessandro Campana" in quanto la medesima è in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
- il servizio risponde alle esigenze di interesse pubblico che l'amministrazione deve soddisfare;

**CONSTATATO** che:

- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al d.lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

**RITENUTO** di affidare la fornitura al suddetto operatore economico per l'importo di € 976,00 IVA inclusa;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**PRECISATO**, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il funzionamento del gruppo di pompaggio antincendio ed agli impianti di rilevazione fumi;
- l'oggetto del contratto è la manutenzione semestrale delle riserve idriche compreso il gruppo di pompaggio antincendio e degli impianti di rilevazione fumi e/o segnalazione allarme, compresi le centraline;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** dell'avvenuta registrazione della procedura presso la Piattaforma Contratti Pubblici, sul sito [portale-servizi.anticorruzione.it](http://portale-servizi.anticorruzione.it) con attribuzione di CIG n. **B4EFC1DBF7**, per il servizio di manutenzione semestrale delle riserve idriche compreso il gruppo di pompaggio antincendio e degli impianti di rilevazione fumi e/o segnalazione allarme, compresi le centraline presenti nei locali dell'IPAB per il biennio 2025/2026;

**APPURATO** che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali, che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico e che pertanto a norma dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

**VISTI:**

- La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il nuovo statuto dell'IPAB approvato con D.P. n.492/Serv.IV/S.G. del 20/09/2017 ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;

- L'art. 26, comma 6 del d.lgs. n.81/2008 e la determinazione ANAC n.3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- L'art.1, comma 32 della legge n.190/2012, l'art. 37 del d.lgs. n.33/2013 e l'art. 28, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023, in materia di "Amministrazione Trasparente";
- Le Linee guida ANAC n. 4 adottate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno 2019, n. 55, riguardanti le procedure sotto soglia;
- Il vigente regolamento per l'approvvigionamento mediante procedura sotto soglia di beni e servizi approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.50/2022;
- L'art.50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure negoziate sotto soglia di valore inferiore ad € 140.000;

**AI SENSI** dell'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**TUTTO** ciò premesso, considerato e ritenuto;

### **DELIBERA**

**PER** i motivi di cui in premessa che qui di seguito si intendono integralmente riportati di:

- 1) **AFFIDARE** direttamente, il servizio di manutenzione semestrale delle riserve idriche compreso il gruppo di pompaggio antincendio e degli impianti di rilevazione fumi e/o segnalazione allarme, compresi le centraline presenti nei locali dell'IPAB all'operatore economico "Campana Impianti di Alessandro Campana" avente sede legale a Mazara del Vallo (TP) in Via Pantelleria n.23, Codice Fiscale: CMPLSN83P15F061D, Partita IVA: 02460780816 per la somma complessiva di € 976,00, IVA inclusa;
- 2) **ASSUMERE** un complessivo impegno di spesa di € 976,00 quale costo in relazione alla formalizzazione dell'affidamento stesso imputando la spesa per come segue:
  - € 488,00 al Capitolo U.01.013.0032 avente per oggetto: "Spese per manutenzione e adattamento locali" del redigendo bilancio di previsione 2025;
  - € 488,00 al Capitolo U.01.013.0032 avente per oggetto: "Spese per manutenzione e adattamento locali" del bilancio pluriennale 2026;
- 3) **PRECISARE** che si procederà al pagamento dell'importo dovuto in favore della predetta Ditta con successiva delibera previa presentazione di regolare fattura elettronica con allegata dichiarazione di tracciabilità e verifica della regolarità del DURC, previo riscontro di corrispondenza, per qualità e quantità, della fornitura effettuata con quanto pattuito e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti;
- 4) **DARE ATTO** che non vi sono rischi interferenziali nell'esecuzione del presente appalto;
- 5) **ACCERTARE** che il contratto inerente il servizio di cui trattasi si perfeziona in conformità all'art. 18, co. 1 del d.lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in uno scambio di lettere anche con l'uso di posta elettronica certificata;
- 6) **DISPORRE** la nomina del RUP nella persona del Segretario Amministrativo;
- 7) **DARE ATTO** che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- 8) **DARE ATTUAZIONE** agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art.28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO  
(Dott. Filippo Barbera)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Natale Tubiolo)

---

-----

La presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'albo pretorio del Comune di Partanna (TP) il giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa \_\_\_\_\_ non è stata prodotta alcuna opposizione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

-----

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Partanna, li \_\_\_\_\_

Visto: IL SEGRETARIO  
(Dott. Filippo Barbera)

\_\_\_\_\_